

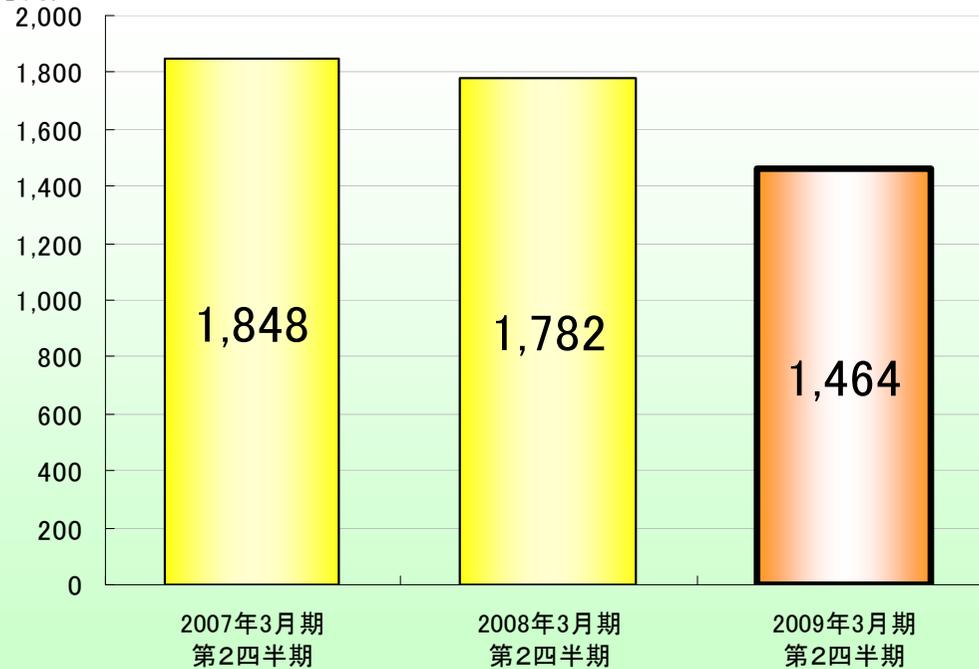
2009年3月期 第2四半期  
決算説明会

2008年11月18日

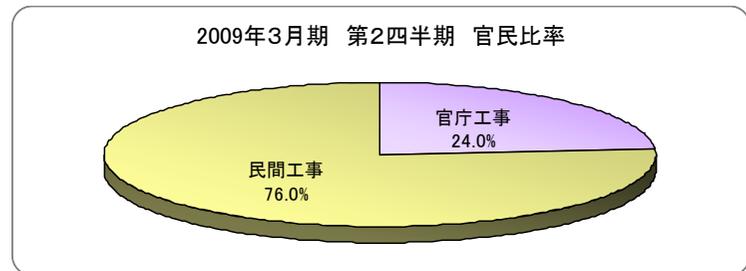
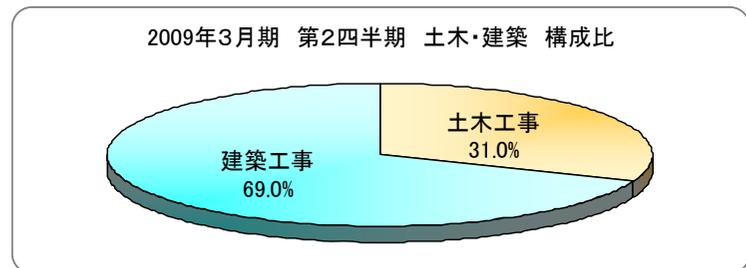
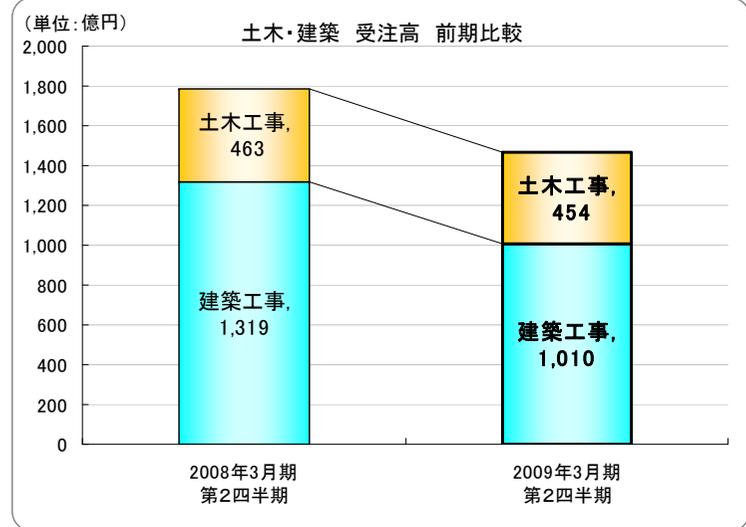


# 建設受注高《個別》

(単位: 億円)

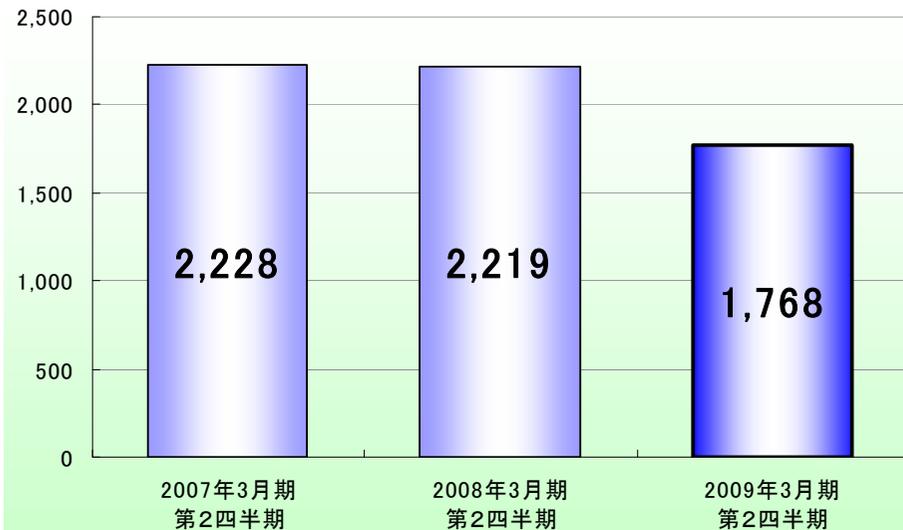


官庁	324	239	319
民間	97	224	135
土木 計	421	463	454
官庁	72	30	32
民間	1,355	1,289	978
建築 計	1,427	1,319	1,010
官庁	396	269	351
民間	1,452	1,513	1,113
合計	1,848	1,782	1,464



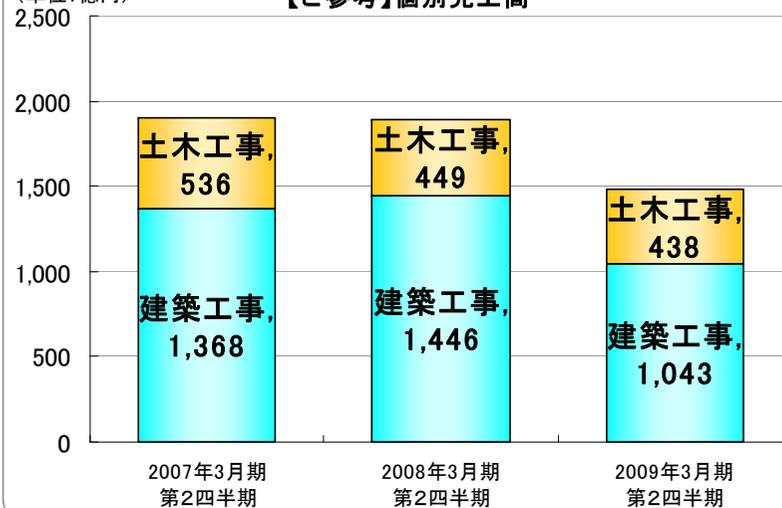
# 売上高【連結】

(単位: 億円)



(単位: 億円)

【ご参考】個別売上高



2009年3月期 第2四半期 主な完成工事(個別)

## 【土木】

- 静岡県太田川ダム建設事務所  
「平成13年度[第13-K1002-01号]  
二級河川太田川河川総合開発太田川ダム本体  
(第2工区)工事(骨材製造工)」
- 国土交通省 東北地方整備局  
「一般国道13号中川トンネル工事」
- 水資源開発公団 (現:水資源機構)  
「豊川用水二期西部幹線併設水路新宮工区工事」

## 【建築】

- 三井不動産レジデンシャル(株)  
オパール・ティー特定目的会社  
「(仮称)江東区豊洲1丁目計画新築工事(A棟・B棟・C棟)」
- 学校法人 千葉工業大学  
「(仮称)千葉工業大学津田沼校舎新1号棟新築工事」
- 静岡県  
「平成18年度[第18-Z1011-01号]  
県立総合病院循環器病センター及び  
本館リニューアル第1期建築工事」

# 営業利益・経常利益【連結】

## 売上総利益の減少

(当第2四半期売上総利益 68億円)

※前期比: ▲47億円 ※期首公表比: ▲5億円

## 一般管理費の削減

(当第2四半期一般管理費 97億円)

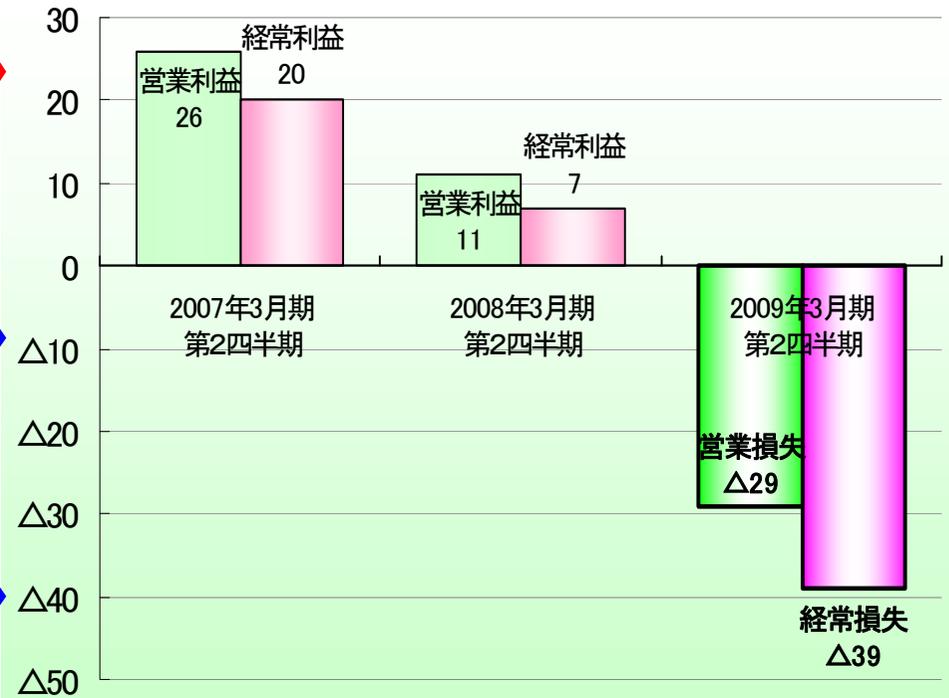
※前期比: △7億円 ※期首公表比: △3億円

## 営業外損益の改善

(当第2四半期営業外損益 ▲10億円)

※前期比: ▲6億円 ※期首公表比: —

(単位: 億円)



### 【ご参考】個別 営業利益・経常利益

#### 完工総利益の減少

(当第2四半期完工総利益 48億円)

※前期比 : ▲43億円  
※期首公表比: ▲4億円

#### 一般管理費の削減

(当第2四半期一般管理費 76億円)

※前期比 : △6億円  
※期首公表比: △4億円

#### 営業外損益の改善

(当第2四半期営業外損益 △3億円)

※前期比 : —  
※期首公表比: 4億円

当第2四半期営業損失 28億円

※前期比 : ▲37億円  
※期首公表比: —

当第2四半期経常損失 31億円

※前期比 : ▲37億円  
※期首公表比: 4億円

# 財政状態【連結】

(単位: 億円)

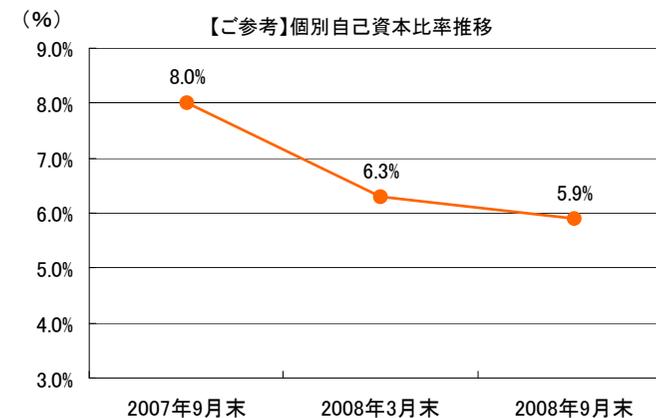
	2007/9末	2008/3末	2008/9末		2007/9末	2008/3末	2008/9末
現預金	196	286	<b>184</b>	支払手形・工事未払金等	1,842	2,111	<b>1,509</b>
受手・完工未収等	1,806	2,054	<b>1,459</b>	長短期借入金	320	284	<b>345</b>
未成工事支出金等	419	272	<b>432</b>	未成工事受入金	378	250	<b>321</b>
有形固定資産	242	239	<b>238</b>	その他負債	418	501	<b>421</b>
投資等	822	787	<b>765</b>	負債合計	2,958	3,146	<b>2,596</b>
貸倒引当金	△591	△578	<b>△556</b>	資本金	169	169	<b>169</b>
その他資産	330	319	<b>253</b>	利益剰余金等	76	41	<b>△10</b>
				少数株主持分	21	23	<b>20</b>
				純資産合計	266	233	<b>179</b>
資産合計	3,224	3,379	<b>2,775</b>	負債・純資産合計	3,224	3,379	<b>2,775</b>



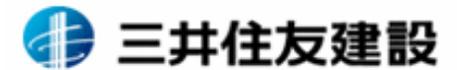
【ご参考】個別貸借対照表

(単位: 億円)

	2007/9末	2008/3末	2008/9末		2007/9末	2008/3末	2008/9末
現預金	110	201	<b>115</b>	支払手形・工事未払金	1,699	1,880	<b>1,376</b>
受手・完工未収	1,701	1,879	<b>1,372</b>	長短期借入金	285	261	<b>321</b>
未成工事支出金	376	233	<b>388</b>	未成工事受入金	337	230	<b>288</b>
有形固定資産	80	79	<b>79</b>	その他負債	330	408	<b>334</b>
投資等	825	777	<b>759</b>	負債合計	2,651	2,779	<b>2,319</b>
貸倒引当金	△609	△593	<b>△571</b>	資本金	169	169	<b>169</b>
その他資産	397	391	<b>322</b>	利益剰余金等	60	19	<b>△24</b>
				純資産合計	229	188	<b>145</b>
資産合計	2,880	2,967	<b>2,464</b>	負債・純資産合計	2,880	2,967	<b>2,464</b>



# 2009年3月期業績予想【連結】



(単位:億円)

	2008/3期		2009/3期		
	実績	売上高比率	期首公表 (2008.5.15)	業績予想 (2008.11.14)	売上高比率
売上高	5,000	-	4,460	<b>4,100</b>	-
売上総利益	236	4.7%	261	<b>234</b>	5.7%
一般管理費	209	4.1%	201	<b>194</b>	4.7%
営業利益	27	0.5%	60	<b>40</b>	1.0%
経常利益	15	0.3%	37	<b>13</b>	0.3%
当期純利益(△損失)	△26	△0.5%	26	<b>△22</b>	△0.5%

【ご参考】2009/3期 個別業績予想 (単位:億円)

	2008/3期		2009/3期		
	実績	完成工事高比率	期首公表 (2008.5.15)	業績予想 (2008.11.14)	完成工事高比率
土木	908	-	900	<b>900</b>	-
建築	2,713	-	2,800	<b>2,400</b>	-
建設受注高 計	3,621	-	3,700	<b>3,300</b>	-
完成工事高	4,233	-	3,750	<b>3,400</b>	-
完成工事総利益	173	4.1%	197	<b>171</b>	5.0%
一般管理費	165	3.9%	157	<b>151</b>	4.4%
営業利益	8	0.2%	40	<b>20</b>	0.6%
経常利益	4	0.1%	25	<b>5</b>	0.1%
当期純利益(△損失)	△33	△0.8%	20	<b>△25</b>	△0.7%

※上記の予想は、発表日現在で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は、経済情勢等の様々な不確定要因により変動する可能性があります。

## 『中期経営計画(2009/3期～2011/3期)』基本方針:展開中の施策

□ “高品質商品の提供”を経営の中核に置き、技術に裏付けられた『信頼の三井住友建設ブランド』の確立

○当社優位分野である土木:PC橋梁分野、建築:マンション分野を中心とした高品質化活動

☆土木:橋梁高品質化委員会

☆建築:住宅高品質・高機能化委員会

□ 適正規模のもとで市場環境に左右されない強固な収益基盤の構築

○良質な工事の獲得・・・受注審査機能の強化

☆見積・受注時利益の検証強化

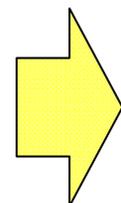
☆与信管理の徹底

○目標工事利益の確保・・・工事利益の更なる1%向上に向けた原価低減、利益管理体制の強化

○重点取り組み分野・市場の選択と集中

□ 業務、組織体制、人員配置等の抜本的構造改革

○市場環境を見据え、利益創出に資する組織体制、人員配置等の構造改革の推進。



厳しい環境下、混迷する建設業界において、将来に亘り勝ち残り「持続的な発展」を継続するための施策を展開し、当社の目指す姿である『質的なトップゼネコン』となるための構造改革を進める。

2009年3月期 第2四半期決算説明会



～ END ～