

平成16年10月27日

各 位

上 場 会 社 名 三井住友建設株式会社
代表者の役職名 代表取締役社長 友保 宏
コ ー ド 番 号 1821(東証・大証1部)
問 い 合 わ せ 先 経営企画部長 杉尾裕嗣
T E L 03(3225)5101

当社子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社子会社である三井住建道路株式会社は、平成16年10月27日開催の取締役会において、添付資料のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本件による当期連結業績予想の変更はありません。

添付資料 三井住建道路株式会社 「固定資産の譲渡に関するお知らせ」

平成 16 年 10 月 27 日

各 位

会 社 名 三井住建道路株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 村 川 忠 生
(コード番号 1776 東証第二部)

問 合 せ 先 常務取締役企画・管理本部長
福 田 収

TEL (03)3357-9081

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 10 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の改善を図るため、遊休資産を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現 況
物 件 (土地) 神奈川県相模原市上溝字甲二号 334 番 1 土地面積 1,367.68 m ² (建物) 同 上 334 番 1 の 3 延床面積 975.39 m ²	141 百万円 36 百万円		-
小 計	178 百万円	60 百万円	
物 件 (土地) 千葉県柏市中原二丁目 2054 番 3 土地面積 1,146.80 m ² (建物) 同 上 2055 番 7 延床面積 740.41 m ²	122 百万円 27 百万円		-
小 計	149 百万円	84 百万円	
合 計	327 百万円	144 百万円	

3. 譲渡先の概要

	物 件	物 件
商 号	株式会社サーティーフォー	セボン株式会社
本 店 所 在 地	神奈川県相模原市橋本1丁目14番3号	東京都新宿区西新宿6丁目11番3号
代 表 者	代表取締役 唐 橋 一 男	代表取締役 山 崎 喜久男
資 本 の 額	20百万円	1,030百万円
主な事業の内容	不動産業	不動産業
当社との関係	なし	なし

4. 譲渡の日程

	物 件	物 件
取 締 役 会 決 議	平成16年10月27日	平成16年10月27日
契 約 書 締 結	平成16年10月28日(予定)	平成16年11月上旬(予定)
物 件 引 渡 し	平成16年11月25日(予定)	平成16年12月 (予定)

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡損につきましては、当上期決算において特別損失に計上予定であります。
 なお、この固定資産譲渡による当期の業績予想への影響はありません。

以 上