

平成17年 3月23日

各 位

上場会社名	三井住友建設株式会社
代表者の役職名	代表取締役社長 友保 宏
コード番号	1821(東証・大証1部)
問い合わせ先	経営企画部長 杉尾裕嗣
	TEL 03(3225)5101

当社子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社子会社である三井住建道路株式会社は、平成17年3月23日開催の取締役会において、添付資料のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

添付資料 三井住建道路株式会社 「固定資産の譲渡に関するお知らせ」

平成 17 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 三井住建道路株式会社  
代表者名 代表取締役 村川 忠生  
社 長  
(コード番号 1776 東証第二部)  
問 合 せ 先 常務取締役 福田 収  
企画・管理本部長  
T E L ( 0 3 ) 3 3 5 7 - 9 0 8 1

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 3 月 23 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1 . 譲渡の理由

財務体質の改善を図るため、譲渡するものです。

#### 2 . 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現 況
(土地) 東京都港区芝浦一丁目 54 番 6 外 土地面積 437.29 m <sup>2</sup>	330 百万円		
(建物) 同 上 54 番 6 の 1 延床面積 784.36 m <sup>2</sup>	39 百万円		寮及び営業所
合 計	370 百万円	533 百万円	

#### 3 . 譲渡先の概要

商 号	株式会社ランド
本 店 所 在 地	神奈川県横浜市中区尾上町 5-77-2
代 表 者	代表取締役 松 谷 昌 樹
資 本 の 額	2,458 百万円
主 な 事 業 の 内 容	不動産業
当 社 と の 関 係	なし

4 . 譲渡の日程

取締役会決議	平成 17 年 3 月 23 日
契約書締結	平成 17 年 3 月 25 日 (予定)
物件引渡し	平成 17 年 5 月 末日 (予定)

5 . 今後の見通し

上記固定資産の譲渡益につきましては、平成 18 年 3 月期決算において、特別利益に計上予定であります。

以 上