

平成 17 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 三 井 住 友 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 田 博 之
(コード番号 1821 東証・大証 1 部)

子 会 社 の 異 動 に 関 す る お 知 ら せ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の子会社である株式会社中野坂上地所の株式を株式会社エヌ・エスホールディングスに譲渡することを決定いたしました。この株式譲渡に伴い、株式会社中野坂上地所及びその子会社 16 社(後記)が当社の連結子会社等に該当しなくなりますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 . 株式譲渡 (子会社の異動) の理由

当社は、平成 17 年 7 月 4 日付「不動産事業部門の会社分割のお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、当社「新・経営中期計画」に基づき、当社の不動産事業部門を 10 月 3 日設立の子会社「株式会社中野坂上地所」に承継 (分社型新設分割) させました。当該「新・経営中期計画」において同社株式の第三者への譲渡を計画しており、今般、譲渡先を下記のとおり決定し、当社保有の同社株式を計画通り売却するものであります。

2 . 株式譲渡により異動する子会社の概要

(1) 株式会社中野坂上地所

代 表 者	代表取締役 山本 昭
所 在 地	東京都中野区中央一丁目 38 番 1 号
設 立 年 月 日	平成 17 年 10 月 3 日
主 な 事 業 の 内 容	不動産の管理・売買・賃貸等
決 算 期	9 月末日
従 業 員 数	20 名 (平成 17 年 10 月 3 日現在)
主 な 事 業 所	東京
資 本 の 額	10 百万円
発行済株式総数	200 株
大株主構成 及び所有割合	三井住友建設株式会社 100.0%

(2) 株式の譲渡先

商号	株式会社エヌ・エスホールディングス
代表者	代表取締役 中橋 博治
本店所在地	東京都墨田区向島三丁目2番2号
主な事業の内容	不動産管理業
当社との関係	特になし

(3) 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	200株(所有割合100%)
譲渡株式数	200株(譲渡価額10百万円)
異動後の所有株式数	0株(所有割合0%(予定))

(4) 日程

平成17年11月14日	取締役会決議
平成17年11月15日	株式譲渡予定

3. 前項株式譲渡に伴う株式会社中野坂上地所の子会社の異動

(1) 異動の理由

当社の不動産事業部門の子会社が、当会社分割により株式会社中野坂上地所の子会社となっております。今般同社の株式を譲渡することにより、当社が株式を間接保有している下記の16社についても、当社の子会社から除外されるものです。

(2) 異動する子会社の概要

会社名	住所	資本金	主な事業の内容	発行株式総数	中野坂上地所 所有割合	その他の 大株主構成
1. 住建総合建物サービス(株)	東京都中野区	240 百万円	不動産業	3,550,000 株	100.0%	
2. スミコ・デ・ベ・ロップメント(株)	東京都中央区	10 百万円	不動産業	200 株	100.0%	
3. SMC 都市開発(株)	東京都中野区	50 百万円	不動産業	1,800 株	100.0%	
4. (株)ユーティ	東京都新宿区	10 百万円	不動産業	200 株	100.0%	
5. スミコ・デ・ベ・ロップメント・タイ	タイ国	2.5 百万バーツ	不動産業	10,000 株	-	住建総合建物 サービス(株) 49.0%
6. 三建リース(株)	東京都新宿区	1,000 百万円	金融業	100,000 株	100.0%	
7. (株)サンランド 札幌	北海道空知郡	50 百万円	ゴルフ場運営	100,000 株	16.0%	(株)サンランド 84.0%
8. (株)ハートランド	北海道勇払郡	50 百万円	ゴルフ場運営	1,000 株	10.0%	(株)サンランド 札幌 84.7%
9. 栗駒興発(株)	岩手県胆沢郡	50 百万円	ゴルフ場運営	5,000 株	58.0%	
10. (株)エム・シー・リゾート	東京都中央区	30 百万円	不動産業	600 株	100.0%	
11. 妙高高原リゾート(株)	新潟県妙高市	16 百万円	ゴルフ場運営	8 株	100.0%	
12. (株)サンランド	群馬県碓氷郡	100 百万円	ゴルフ場運営	200,000 株	100.0%	
13. (株)宮崎クラシックゴルフ倶楽部	宮崎県宮崎市	50 百万円	不動産業	1,000 株	63.6%	
14. スミコ・デ・ベ・ロップメント・タイ	タイ国	30 百万バーツ	ゴルフ場運営	60,000 株	-	スミコ・デ・ベ・ロップメント ・タイ 58.3%
その他 2 社						

(3)異動する子会社の業績

会社名	決算期	売上高	経常利益	当期利益	総資産	株主資本
1. 住建総合建物サービス(株)	H16年3月期	14,381百万円	187百万円	6百万円	45,883百万円	950百万円
	H17年3月期	13,317百万円	944百万円	6,000百万円	33,916百万円	5,198百万円
2. スミコ・デ・ハート・ロップメント(株)	H16年3月期	6百万円	0百万円	0百万円	44,941百万円	1百万円
	H17年3月期	9百万円	0百万円	37,139百万円	7,801百万円	37,138百万円
3. SMC都市開発(株)	H16年3月期	451百万円	145百万円	145百万円	18,567百万円	398百万円
	H17年3月期	643百万円	86百万円	6,581百万円	14,109百万円	6,941百万円
4. (株)ユーティ	H16年3月期	239百万円	95百万円	19百万円	14,066百万円	475百万円
	H17年3月期	343百万円	102百万円	8,627百万円	5,200百万円	9,102百万円
5. スミコ・デ・ハート・ロップメント(株)	H15年12月期	117百万円	265百万円	265百万円	8,112百万円	5,598百万円
	H16年12月期	93百万円	123百万円	223百万円	7,892百万円	5,739百万円
6. 三建リース(株)	H16年3月期	848百万円	482百万円	482百万円	43,717百万円	205百万円
	H17年3月期	979百万円	302百万円	19,289百万円	23,921百万円	19,083百万円
7. (株)サンランド 札幌	H16年3月期	236百万円	150百万円	152百万円	7,952百万円	3,007百万円
	H17年3月期	243百万円	64百万円	5,243百万円	2,727百万円	8,251百万円
8. (株)ハートランド	H16年3月期	240百万円	80百万円	81百万円	10,223百万円	4,355百万円
	H17年3月期	242百万円	100百万円	8,620百万円	1,660百万円	12,976百万円
9. 栗駒興発(株)	H16年2月期	356百万円	44百万円	44百万円	2,589百万円	873百万円
	H17年2月期	334百万円	36百万円	225百万円	2,335百万円	1,099百万円
10. (株)エム・シー・リゾート	H16年3月期	-百万円	-百万円	0百万円	10,992百万円	503百万円
	H17年3月期	-百万円	1百万円	10,636百万円	357百万円	11,140百万円
11. 妙高高原リゾート(株)	H16年3月期	295百万円	61百万円	61百万円	9,076百万円	1,152百万円
	H17年3月期	278百万円	18百万円	7,587百万円	1,485百万円	8,740百万円
12. (株)サンランド	H16年3月期	597百万円	74百万円	75百万円	5,745百万円	5,279百万円
	H17年3月期	568百万円	12百万円	4,046百万円	1,742百万円	9,326百万円
13. (株)宮崎クラシックゴルフ倶楽部	H16年3月期	-百万円	5百万円	5百万円	7,444百万円	1,260百万円
	H17年3月期	-百万円	5百万円	7,159百万円	285百万円	8,420百万円
14. スミコ・デ・ハート・ロップメント(株)	H15年12月期	132百万円	66百万円	66百万円	2,303百万円	943百万円
	H16年12月期	148百万円	51百万円	1,444百万円	829百万円	2,374百万円

4. 今後の見通し

このたびの子会社の異動による単体業績に与える影響はありません。

通期連結業績の見通しにつきましては、中間決算発表時に公表させていただきます。

以上

< 本件に関するお問合せ先 >

三井住友建設株式会社

総合企画部

03-5332-7204

CSR推進部 IR広報グループ

03-5332-7230