

平成23年3月期 通期決算 説明会

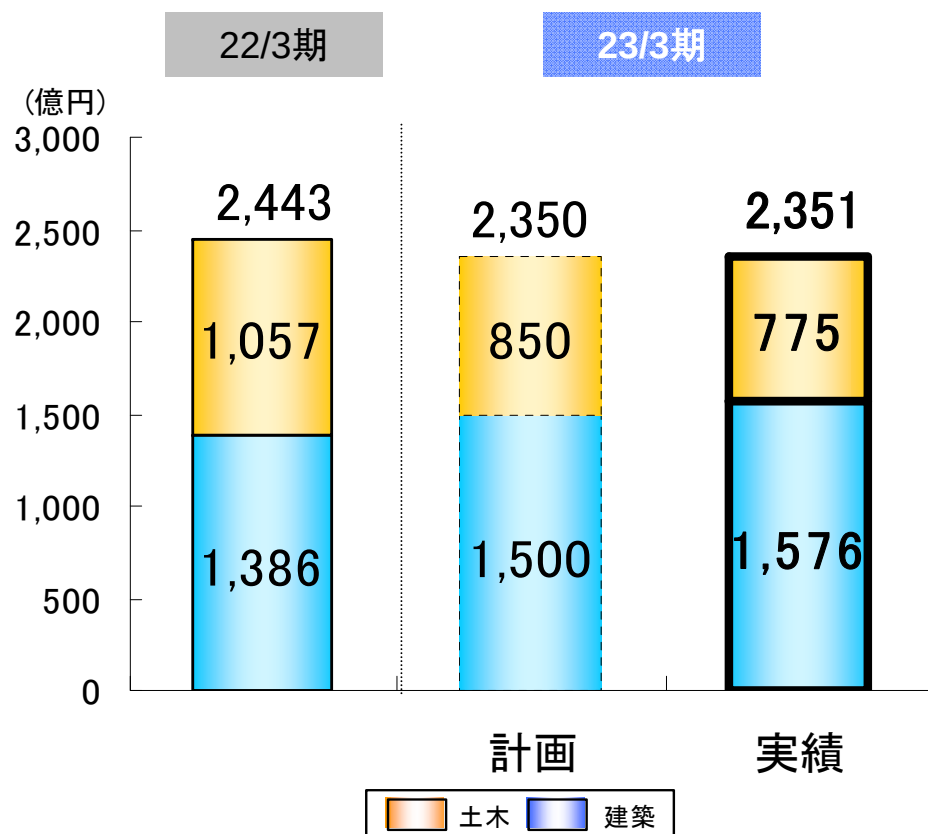
平成23年 5月23日



三井住友建設

建設受注高 《個別》

建設受注高の推移



●土木・建築構成比 : 土木 33% 建築 67%
 【参考】前期 土木 43% 建築 57%

建設受注高 土木・建築内訳

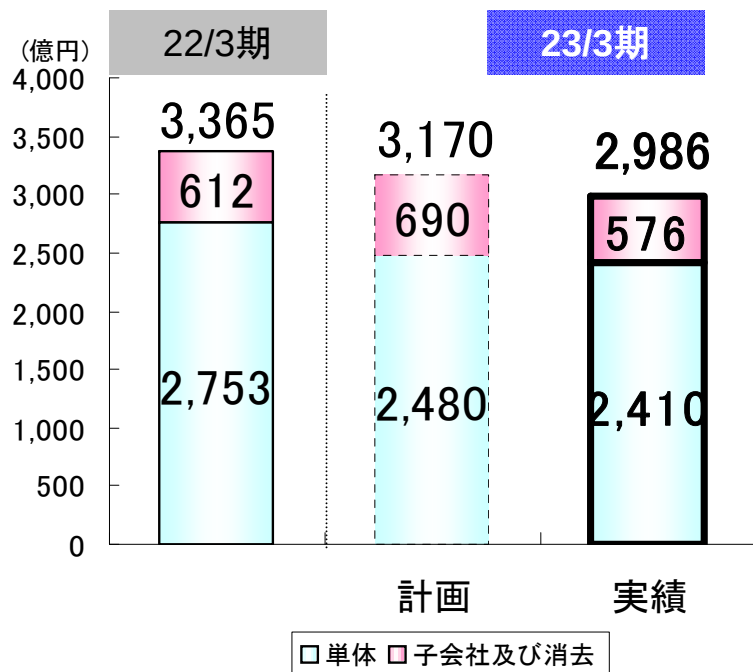
(単位:億円)

		22/3期 実績	23/3期		計画比
			期首計画	実績	
土木 工事	官公庁	664		393	
	民間	157		143	
	国内計	821	730	536	△194
	海外	236	120	239	119
合計		1,057	850	775	△75
建築 工事	官公庁	88		49	
	民間	1,208		1,346	
	国内計	1,296	1,410	1,395	△15
	海外	90	90	181	91
合計		1,386	1,500	1,576	76
全体	官公庁	752		442	
	民間	1,365		1,489	
	国内計	2,117	2,140	1,931	△209
	海外	326	210	420	210
合計		2,443	2,350	2,351	1

●官公庁・民間比率 : 官公庁 29% 民間 71%
 【参考】前期 官公庁 35% 民間 65%

売上高【連結】

売上高の推移



(単位:億円)

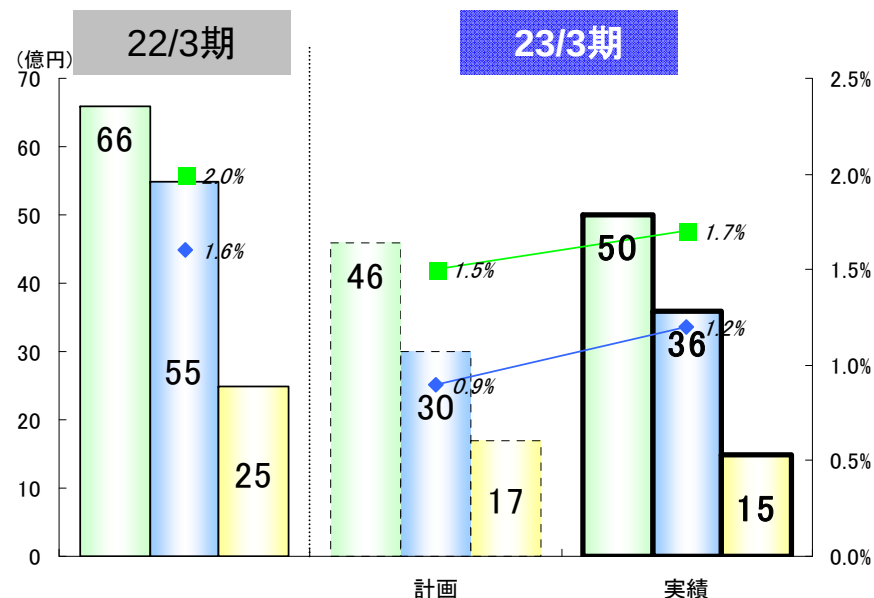
		22/3期 実績	23/3期		計画比
			期首計画	実績	
単 体	土木	928	940	792	△148
	建築	1,825	1,540	1,618	78
	計	2,753	2,480	2,410	△70
子会社及び消去		612	690	576	△114
全体 計		3,365	3,170	2,986	△184

(ご参考) 23/3期 主な完成工事:個別



営業利益・経常利益・当期純利益【連結】

利益推移

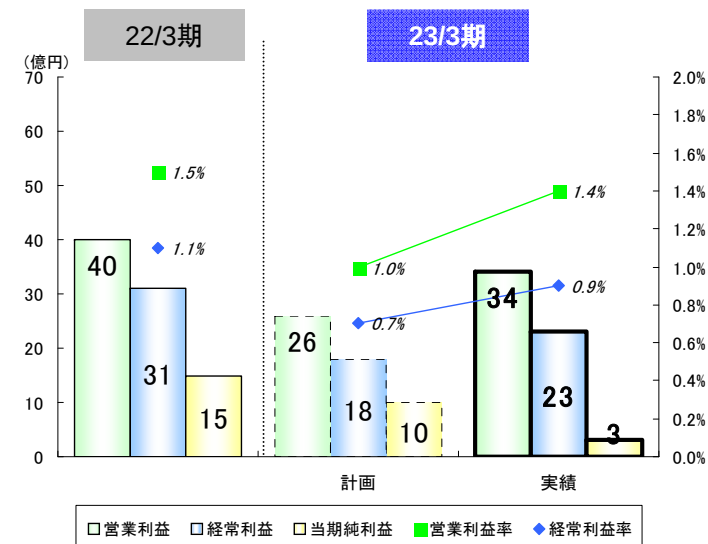


□ 営業利益 □ 経常利益 □ 当期純利益 ■ 営業利益率 ◆ 経常利益率

(単位:億円)

	22/3期 実績	23/3期 期首計画	23/3期 実績	計画比
売上総利益	231	199	204	5
一般管理費	165	153	154	1
営業利益	66	46	50	4
営業外損益	△11	△16	△14	2
経常利益	55	30	36	6
特別損益	△17		△10	
法人税等	13	△13	11	△8
当期純利益	25	17	15	△2

(ご参考) 個別利益推移



(単位:億円)

	22/3期 実績	23/3期 期首計画	23/3期 実績	計画比
土木	74	66	67	1
建築	91	73	81	8
完工総利益 計	165	139	148	9
一般管理費	125	113	114	1
営業利益	40	26	34	8
営業外損益	△9	△8	△11	△3
経常利益	31	18	23	5
特別損益	△17		△19	
法人税等	△1	△8	1	△12
当期純利益	15	10	3	△7

単体においては、関係会社株式評価損、震災に対する費用を予防的に計上したことから特別損失が増加。

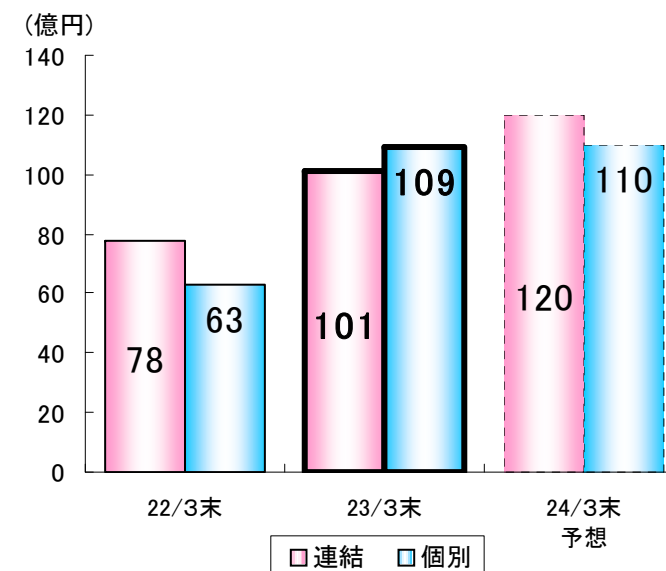
財政状態【連結】

連結貸借対照表

(単位:億円)

	22/3末	23/3末	増減		22/3末	23/3末	増減
現預金	298	207	△91	支払手形・工事未払金等	1,223	1,015	△208
受手・完工未収等	1,022	931	△91	長短期借入金	78	101	23
未成工事支出金等	241	212	△29	未成工事受入金	234	212	△22
有形固定資産	233	236	3	その他負債	488	436	△52
投資等	804	728	△76	負債合計	2,023	1,764	△259
貸倒引当金	△564	△502	62	資本金	120	120	0
その他資産	192	158	△34	利益剰余金等	56	60	4
				少数株主持分	27	26	△1
				純資産合計	203	206	3
資産合計	2,226	1,970	△256	負債・純資産合計	2,226	1,970	△256
				自己資本比率	7.9%	9.1%	

有利子負債の推移(連結・個別)



(ご参考) 個別貸借対照表

(単位:億円)

	22/3末	23/3末	増減		22/3末	23/3末	増減
現預金	196	114	△82	支払手形・工事未払金	1,048	851	△197
受手・完工未収	863	792	△71	長短期借入金	63	109	46
未成工事支出金	205	175	△30	未成工事受入金	209	173	△36
有形固定資産	78	84	6	その他負債	385	342	△43
投資等	809	730	△79	負債合計	1,705	1,475	△230
貸倒引当金	△588	△527	61	資本金	120	120	0
その他資産	281	239	△42	利益剰余金等	19	12	△7
				純資産合計	139	132	△7
資産合計	1,844	1,607	△237	負債・純資産合計	1,844	1,607	△237
				自己資本比率	5.9%	8.2%	

連結キャッシュ・フローの推移

(単位:億円)

	22/3期	23/3期	前期比
営業CF	38	△88	△126
投資CF	△17	△25	△8
財務CF	9	14	5
期末現金同等物	270	167	△103

平成24年(2012年) 3月期 業績予想

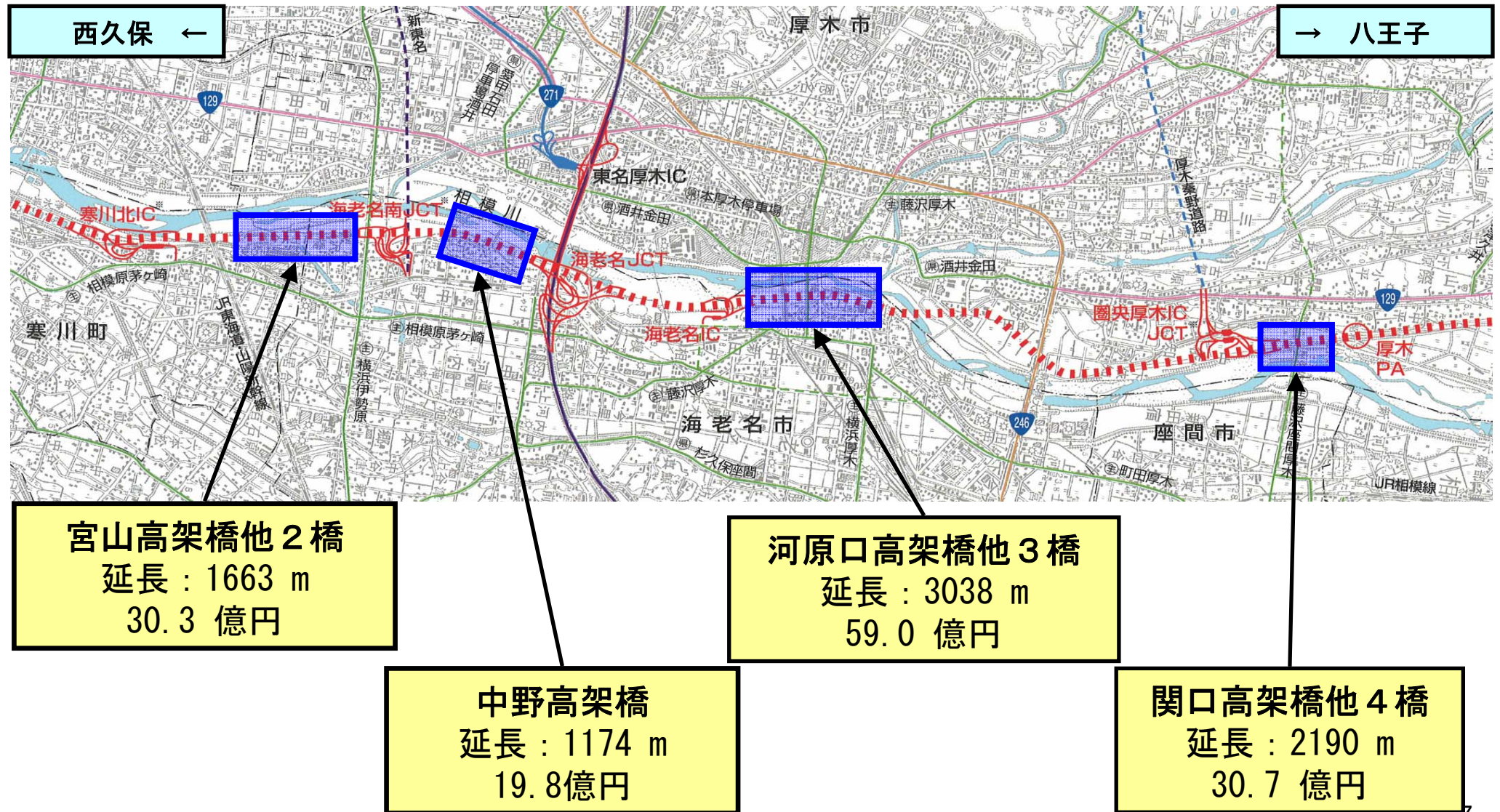
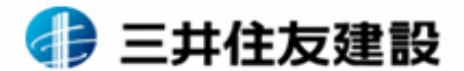


(単位: 億円)

		24/3期 連結業績予想				(ご参考) 24/3期 個別業績予想			
		第2四半期 累計		通 期		第2四半期 累計		通 期	
			%		%		%		%
土木 建築 建設受注高	土木					320	(33.0%)	900	(36.0%)
	建築					650	(67.0%)	1,600	(64.0%)
	建設受注高					970	(100.0%)	2,500	(100.0%)
売上高		1,250	100.0%	3,180	100.0%	1,000	100.0%	2,500	100.0%
売上総利益		73	5.8%	197	6.2%	51	5.1%	135	5.4%
一般管理費		73	5.8%	147	4.6%	53	5.3%	107	4.3%
営業利益		0	0.0%	50	1.6%	△2	△0.2%	28	1.1%
経常利益		△7	△0.6%	37	1.2%	△7	△0.7%	18	0.7%
当期純利益		△10	△0.8%	18	0.6%	△10	△1.0%	10	0.4%

※上記予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績は、経済情勢等の様々な不確定要因により変動する可能性があります。

首都圏中央自動車道の高架橋プロジェクト



中高層マンションの新品を開発・提案

「SuKKiT」: “すまい(Sumai)” “快適(Kaiteki)” “きれい(Kirei)” “テクノロジー(Technology)”

① 厚みの薄い梁で眺望を拡大しながら階高を低減



SuKKiT 20
20m高さ制限地域で
従来の6階を7階建に

② 付加価値の高いマンションを従来と同等以下のコストで実現



SuKKiT エコ 1500
環境配慮マンションを
一住戸あたり1500万
で提供

【平成23年3月期の実績】

- ・デベロッパー34社に説明、好評を得る。
- ・既に5件を受注、現在10件に提案中。

【平成24年3月期の目標】

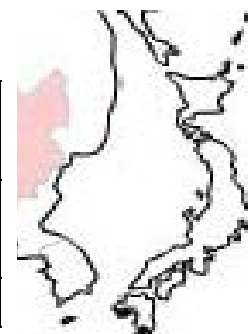
- ・設計施工マンションにおける本年度受注目標額の15%を、本SuKKiTシリーズで獲得を目指す。

海外事業の取組み

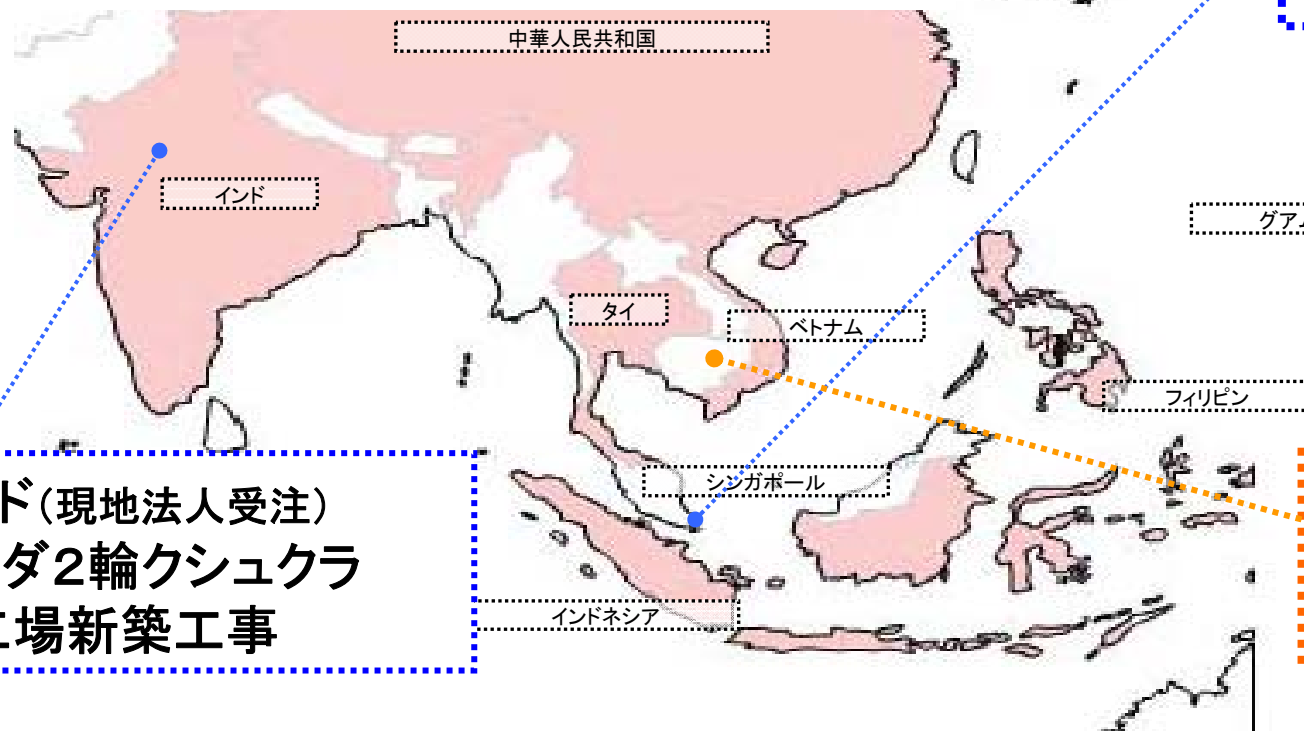
【平成23年3月期 海外受注】

(単位:億円)

	22/3期 実績	23/3期		計画比
		期首計画	実績	
当社	326	210	420	210
現地法人	108	160	214	54
計	434	370	634	264



シンガポール
ネイザンコンドミニアム
新築工事



インド(現地法人受注)
ホンダ2輪クシュクラ
新工場新築工事

カンボジア王国
ネアックルン橋建設
工事

インドにおける当社グループ施工実績

○進出：1989年 ○現地法人設立：1996年

2011年3月現在

○現地法人【SMCC Construction India Ltd.】

└ ダマン工事事務所
└ プネ工事事務所
└ バンガロール工事事務所
└ チェンナイ工事事務所

Staff Total 216名

6 デリー圏(30件)

5 ハリアナ州(42件)

A)IMT工業団地
B)パワール工業団地
C)グルガオン工業団地
D)ライ工業団地

他

4 ラジャスタン州(12件)

A)ニムナ工業団地

26 カルナタカ州(11件)

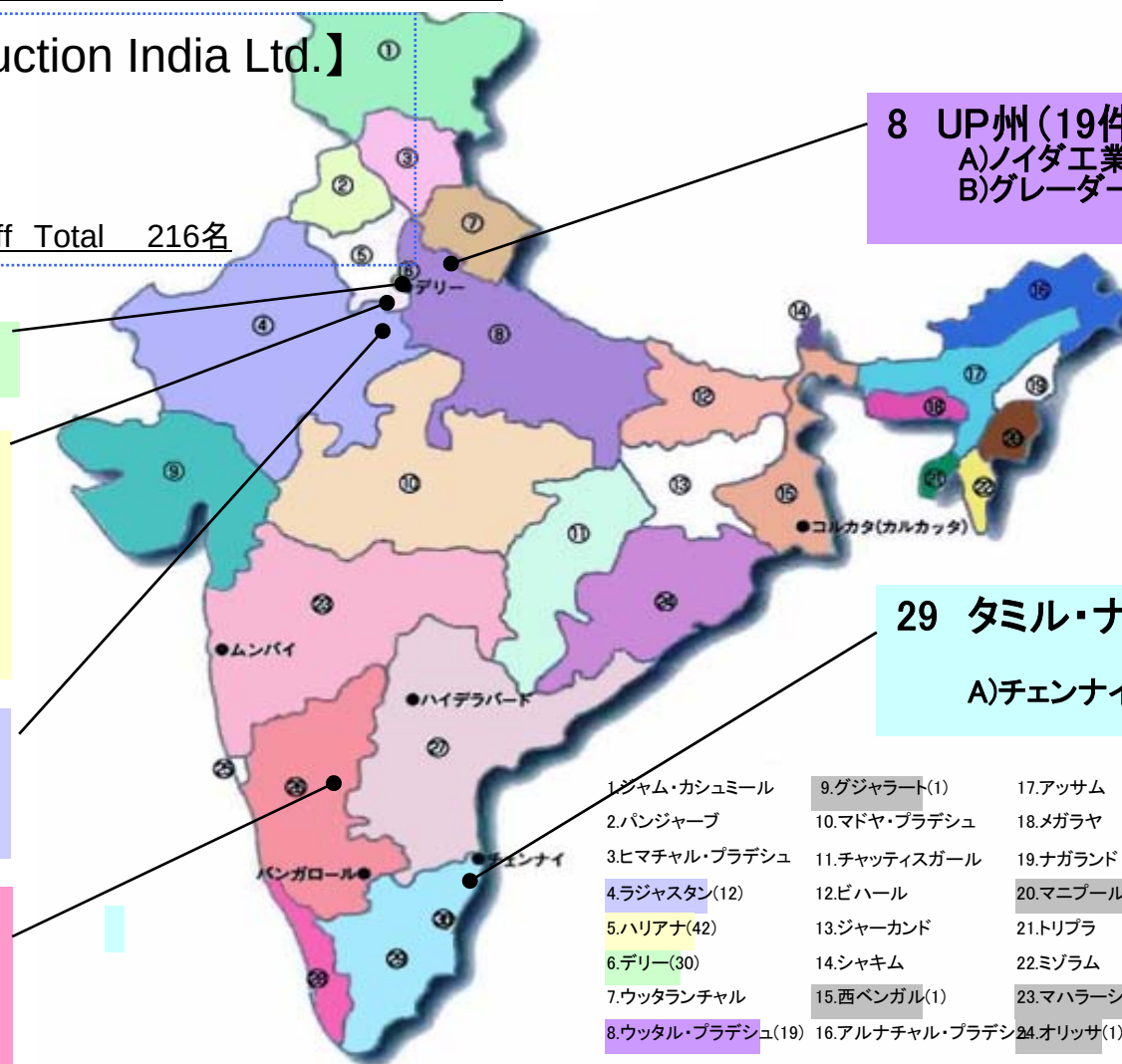
A)バンガロール地区
B)マイソール地区

8 UP州(19件)

A)ノイダ工業団地
B)グレーダーノイダ工業団地
他

29 タミル・ナドゥ州(9件)

A)チェンナイ地区



1. シヤム・カシュミール	9. グジャラート(1)	17. アッサム	25. ゴア(1)
2. パンジャブ	10. マドヤ・プラデシュ	18. メガラヤ	26. カルナタカ(11)
3. ヒマチャル・プラデシュ	11. チャッティスガール	19. ナガランド	27. アンドラ・プラデシュ
4. ラジャスタン(12)	12. ビハール	20. マニプール(1)	28. ケララ
5. ハリアナ(42)	13. ジャーカンド	21. トリプーラ	29. タミル・ナドゥ(9)
6. デリー(30)	14. シヤキム	22. ミゾラム	30. ポンディチャリー
7. ウッタランチャル	15. 西ベンガル(1)	23. マハラーシュトラ(9)	31. ラクシャディープ
8. ウッタル・プラデシュ(19)	16. アルナチャル・プラデシュ	24. オリッサ(1)	32. アンダマン・ニコバル諸島

東日本大震災 復旧・復興支援

3/11 中央対策本部・現地対策本部設置
3/13 復旧支援班東北支店へ派遣開始
3/23 則久社長(中央対策本部長)現地入り

派遣延べ人数 : 土木1043, 建築2096人・日

被害対応件数 (東北地方) (首都圏)

土木	116件	246件
建築	218件	682件

5月19日現在

- ・当社施工の特別養護老人ホーム(南三陸町)は、竣工直前に被災。そのまま避難所として200～300名を収容。テントなど救援物資の支援を行う。
- ・仙台市宮城野区と気仙沼市の12カ所の避難所に、当社グループ開発のソーラーLED照明灯18台を提供。



中央対策本部の状況



ソーラーLED照明灯



気仙沼市の中学校

社内に「震災復興プロジェクト」を創設し、継続的・多面的支援を展開する。

東日本大震災で免震制震効果を証明

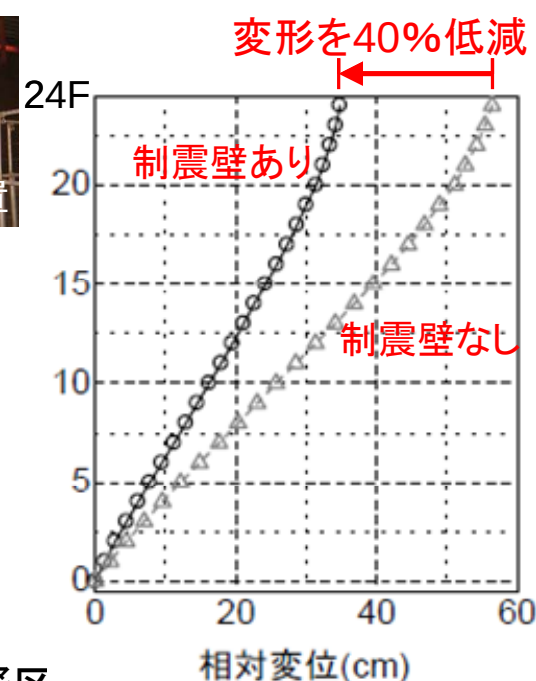
- ・免震制震技術のパイオニアとして、免震建物113棟、制震建物67棟の施工実績。
- ・仙台・首都圏100棟以上で、震災後調査・地震観測により免震・制震効果を確認。



免震高層マンション(仙台)



制震超高層オフィス(中野区)



- ・震災後の免震・制震建物に対する需要増を睨んで、新商品開発など積極的に営業・提案していく。

平成23年3月期 通期決算
説明会



～ END ～