

# PFI 事業 (DBO 方式)

## ふじみ野市文化施設整備事業



ふじみ野ステラ・ウェスト外観



(仮称) 東地域文化施設 ホール棟イメージ

※掲載のパースは検討段階のもののため、今後変更となる可能性があります。

施設の老朽化、バリアフリー対応及び耐震安全性の確保等に加え、合併により類似規模・用途の施設が重複して存在することで懸念される財政負担の増大に対応するため、2つのホールを建替え、完成後15年にわたって、施設を維持管理する **DBO (Design Build Operate) 方式** の事業です。

当社は施設整備業務のほか、専ら維持管理業務を実施する特別目的会社「ふじみ野未来創造パートナーズ株式会社」(代表企業：株式会社クリーン工房) への出資を通じて、事業期間に亘り、本事業の円滑な実施に寄与し続けます。

### 事業概要

- 事業名称：ふじみ野市文化施設整備事業
- 発注者：ふじみ野市 (埼玉県)
- 事業主体
  - 代表企業：株式会社クリーン工房
  - 構成員：三井住友建設株式会社 北関東営業所
  - 協力企業：株式会社久米設計  
近藤建設株式会社
- 事業方式：DBO 方式
- 事業期間：2020年6月～2038年3月
 

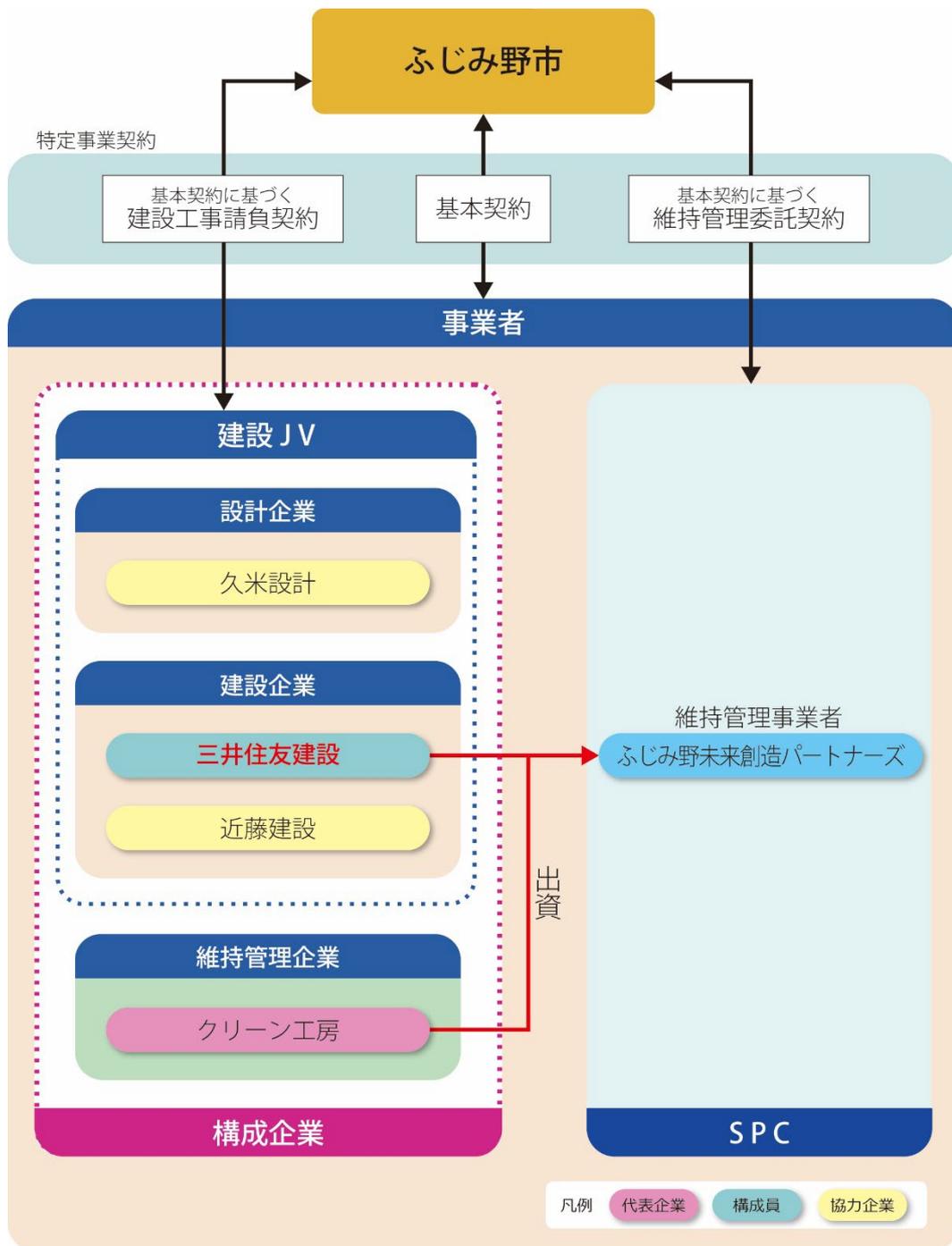
(仮称) 西地域文化施設	設計・建設：2020年6月～2023年9月
	開業準備：2023年10月
	維持管理：2023年11月～2038年3月
(仮称) 東地域文化施設 ホール棟	設計・建設：～2025年6月
	開業準備：2025年7月～2025年9月
	維持管理：2025年10月～2038年3月

### 施設概要

	(仮称) 西地域文化施設 施設名称：ふじみ野ステラ・ウェスト	(仮称) 東地域文化施設 ホール棟 施設名称：ふじみ野ステラ・イースト
所在地	ふじみ野市大井中央二丁目	ふじみ野市上福岡一丁目
竣工	2023年9月	2025年6月 (予定)
設計	株式会社久米設計	
敷地面積	7,122 m <sup>2</sup>	2,791 m <sup>2</sup>
床面積	7,523 m <sup>2</sup>	1,400 m <sup>2</sup>
構造・規模	SRC造、地上4階/地下1階	SRC造、地上2階
施設構成	ホール (806席) 図書館 (17万冊)、公民館	ホール (300席) 公民館 (改修・工事範囲外)



# 事業スキーム



SUMITOMO MITSUI Public-Private Partnership

本事業に関するお問合せは下記まで

**三井住友建設株式会社**

建築本部 都市開発営業部

〒104-0051 東京都中央区佃 2-1-6

TEL : 03-4582-3093 FAX : 03-4582-3225

URL : <https://www.smcon.co.jp/>

20240901



**三井住友建設**