

PFI 事業

第 2 期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場 (ToBiO) 運営維持管理事業



水泳場正面



メインプール

浜松市総合水泳場は、国際大会も開催可能な「競技力の向上」と、地域住民のスポーツ実施率を高める「健康増進」の両面の機能を併せ持つ新しいタイプの水泳場として、オープンから 15 年間で第 1 期事業として進め、高い効果を上げてきました。一方で、設備等の老朽化や利用者ニーズの変化が見られることから、これらの課題解決のため、建築基準法の改正による特定天井の天井脱落対策工事を含めた施設の改修、運営及び維持管理の業務を第 2 期事業として、浜松市発注の PFI 事業として実施されています。

当社が構成企業として参画する特別目的会社（SPC）「浜松ブルーウェーブ株式会社」（代表企業：セントラルスポーツ株式会社）により、施設の改修、運営及び維持管理が行われる事業です。

事業概要

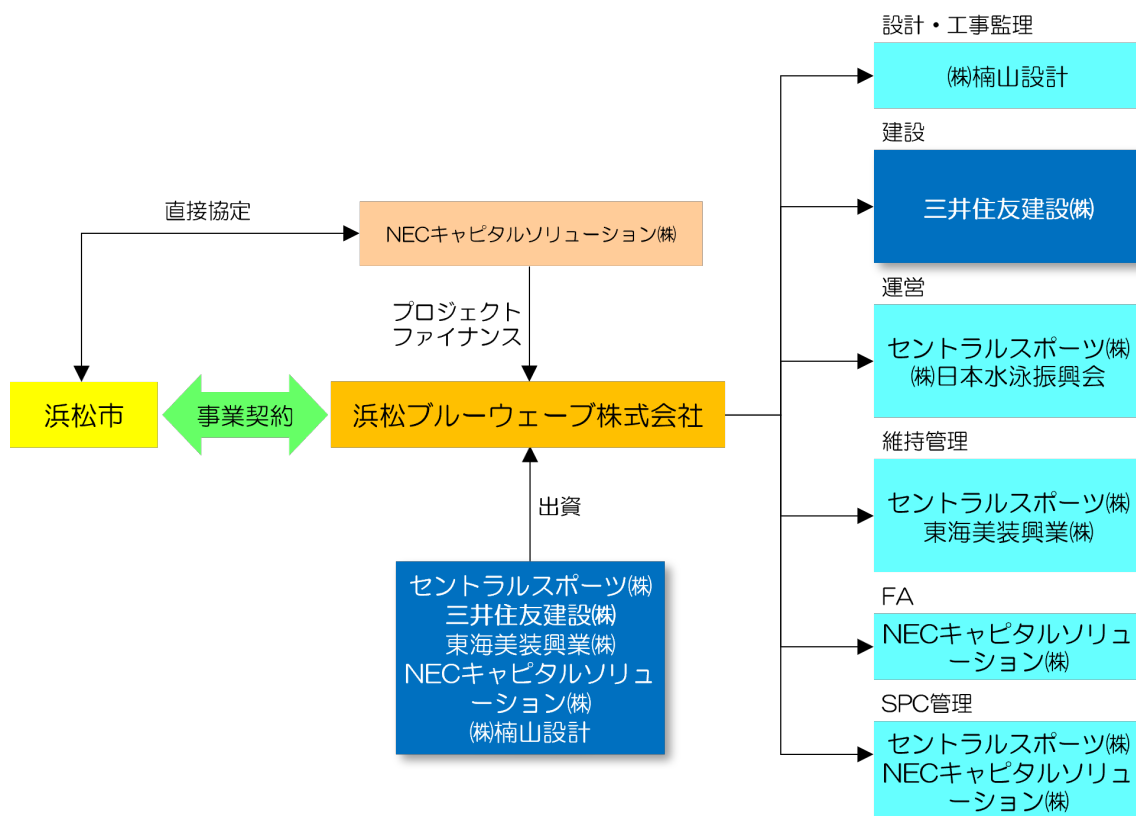
- 事業名称：第 2 期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業
- 発注者：浜松市
- 事業主体：浜松ブルーウェーブ株式会社
代表企業：セントラルスポーツ株式会社
構成企業：三井住友建設株式会社
東海美装興業株式会社
NEC キャピタルソリューション株式会社
株式会社楠山設計
- 事業方式：PFI 事業 RO（Rehabilitate-Operate）方式
- 事業期間
事業契約：2024 年 2 月
設計・建築：2024 年 2 月～2025 年 11 月
維持管理・運営：2024 年 5 月～2038 年 3 月（13 年 11 ヶ月間）

施設概要

所在地	静岡県浜松市中央区篠原町 23982 番地 1
工事監理	株式会社楠山設計
敷地面積	約 3.5 ha
延床面積	約 17,700m ²
構造・規模	S 造、地上 2 階・地下 1 階建
施設構成	メインプール（国際公認）、飛び込みプール（国際公認）、サブプール（国内公認）、屋内レジャープール、子供・幼児プール、屋外レジャープール、屋外児童プール、日本水泳の歴史資料室、ジム、スタジオ、観覧席 他



事業スキーム



SUMITOMO MITSUI
Public-Private Partnership

本事業に関するお問合せは下記まで

三井住友建設株式会社

建築本部 都市開発営業部

〒104-0051 東京都中央区佃 2-1-6

TEL : 03-4582-3093 FAX : 03-4582-3225

URL : <http://www.smcon.co.jp/>

20240401



三井住友建設