

PFI 事業

東大阪市（仮称）こどもセンター・図書館 複合施設整備事業



施設正面イメージ



図書館こどもスペースイメージ

※掲載のイメージは提案時のものであり、今後変更となる可能性があります。

東大阪市が方針として掲げる「子どもファースト、子ども中心のまちづくり」を実現する複合施設を整備するため、東部地域仮設庁舎の現建物を解体し、新たに図書館と（仮称）こどもセンターの複合施設を建設し、完成後 15 年にわたって、施設を維持管理する BTO (Build-Transfer-Operate) 方式の事業です。当社は本事業の主体である特別目的会社（SPC）「HK T プロジェクト株式会社」（代表企業：大林ファシリティーズ株式会社）に構成企業として参画しています。

施設面においては、利用者毎のゾーニングや各機能をワンフロアに集約する平面計画、維持管理面においては、維持管理労力とコスト削減の工夫などについて、それぞれ具体的な提案を評価いただき、受注に至りました。

事業概要

- 事業名称：東大阪市（仮称）こどもセンター・図書館複合施設整備事業
- 発注者：東大阪市
- 事業主体：HK T プロジェクト株式会社
代表企業：大林ファシリティーズ株式会社
構成企業：三井住友建設株式会社
協力企業：株式会社安井建築設計事務所
株式会社百五総合研究所
株式会社伊藤伊大阪
- 事業方式：PFI 方式（BTO 方式、サービス購入型）
- 事業期間
事業契約：2026 年 4 月
設計・建築：2026 年 4 月～2029 年 9 月
開業準備：2029 年 10 月～2030 年 3 月
維持管理・運営：2030 年 4 月～2045 年 3 月（15 年間）

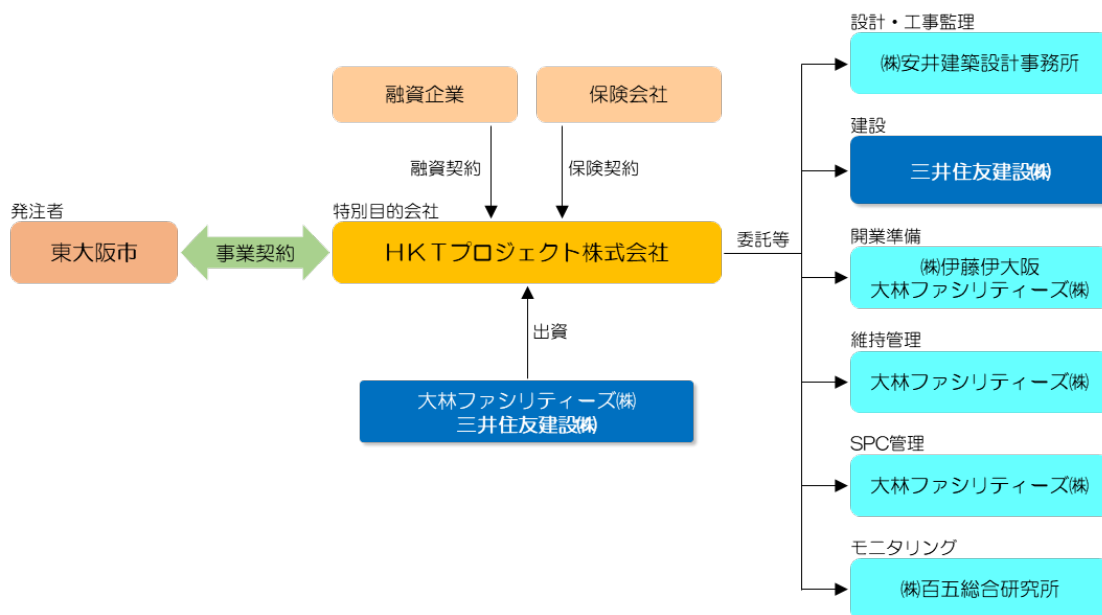
施設概要

所在地	東大阪市南四条町 742 番 1
工事監理	株式会社安井建築設計事務所
敷地面積	3,706.18 m ²
延床面積	8,386.11 m ²
構造・規模	S+SRC 造、地上 5 階建
施設構成	図書館（8 万 5,000 冊）、児童福祉施設、集会所、駐車場（33 台）

※掲載の概要は提案時のものであり、今後変更となる可能性があります。



事業スキーム



SUMITOMO MITSUI Public-Private Partnership

本事業に関するお問合せは下記まで

三井住友建設株式会社

建築本部 営業推進部

〒104-0051 東京都中央区佃 2-1-6

TEL : 03-4582-3089 FAX : 03-4582-3225

URL : <https://www.smcon.co.jp/>

20260525



三井住友建設