

SuKKiT に関する最新情報をお届けします

## SuKKiT プランニング第一弾！

### 独創の「SmaE プラン」

スマイヤー

#### E 型動線で居室を効率的にレイアウト

SuKKiT プランニングは、開放感や自由度、利便性など付加価値の高い住空間づくりを目指すプランニング手法。その第一弾となる「SmaE プラン」では、パブリック空間から各居室へ直接アプローチする E 型動線を採用。独自のプランニング手法による「空間の最適化」により、これまでにない魅力を備えながらも効率的な「新しいすまい」を提供します。

玄関からバルコニーまで一体の  
開放的なパブリック空間

「SmaE プラン」では、玄関扉を入れてバルコニーまでの空間を、開放的で明るい「ひとつの空間」としました。くつろぐ、会話する、調理する、食べる、遊ぶ、迎えるといった行動に合わせて「留まる空間」「移動する空間」を使い分けることで、面積数値以上の魅力あふれるパブリック空間を創造します。

マルチユース対応の  
「ホワイトルーム」

玄関を入ってすぐの空間は特に用途を設定しないホワイトルームとしました。ダイニング、サロン、ホビー、プレイルーム、SOHO、プチショップ付き住宅などこれまで想定しにくかった用途にも柔軟に対応でき、エンドユーザーの様々なニーズに応えるとともにマンション計画の可能性も大きく広がります。

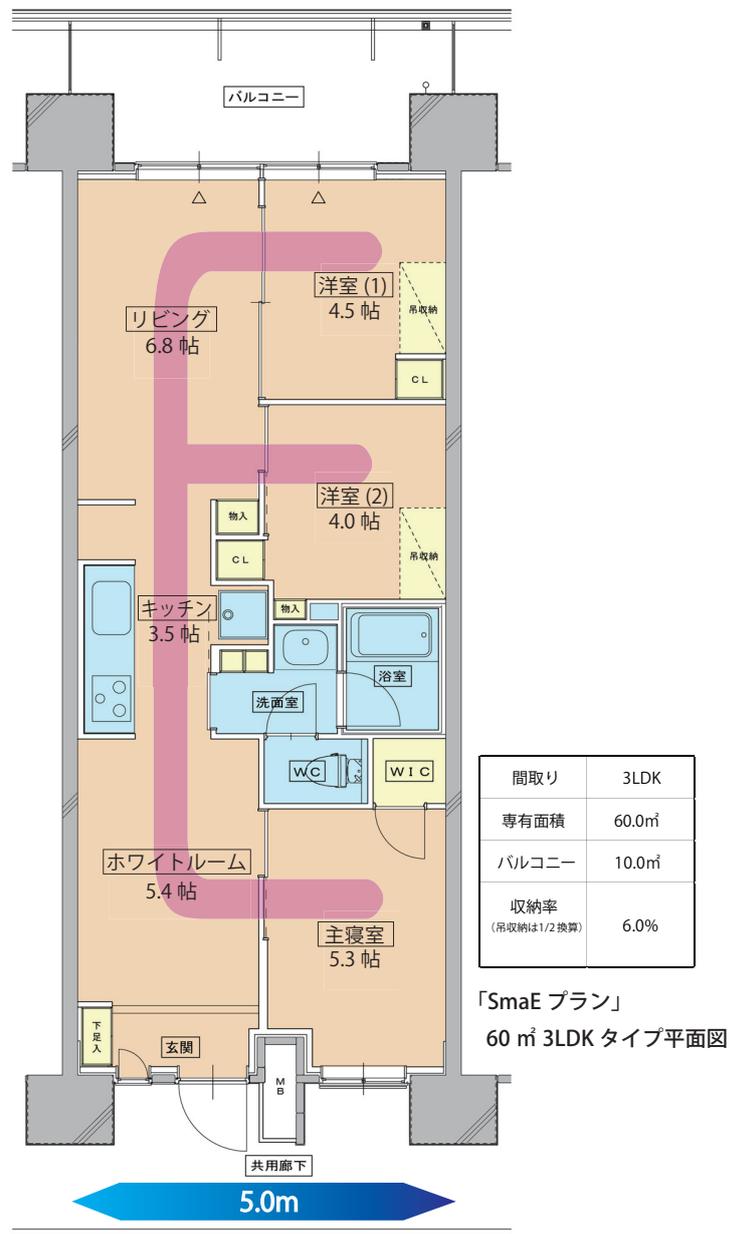
間口 5m 面積 60 m<sup>2</sup>でも  
3LDK、収納率 6%を確保

「SmaE プラン」では、独立した各々の居室へ E 型の動線を描いてアプローチします。それぞれの空間に本当に必要な機能は何かを考えプランニングすることで、効率的で魅力あるマンション空間を創造します。今回ご紹介する 3LDK タイプは、収納率を 6% 以上確保し空間の豊かさと利便性を兼ね備えた、間口 5m で 60 m<sup>2</sup> のベーシックプランです。

※：「SmaE プラン」は三井住友建設の特許技術です。



「SmaE プラン」ホワイトルーム 内観イメージ



もっと、きもちいい、マンションへ


**三井住友建設**

 設計本部 設計管理部 商品企画グループ  
<http://www.smcon.co.jp/sukkit/>