

SuKkiT に関する最新情報をお届けします

独創の「SmaE プラン」第二弾 スマイ 72㎡ 4LDK タイプ

玄関からバルコニーまで一体のパブリック空間から、各居室へ直接アプローチする E 型動線が特徴の「SmaE プラン」に 72㎡タイプが登場。60㎡タイプ同様、独自のプランニング手法による「空間の最適化」で、これまでにない魅力を備えながらも効率的な「新しいすまい」を提供します。

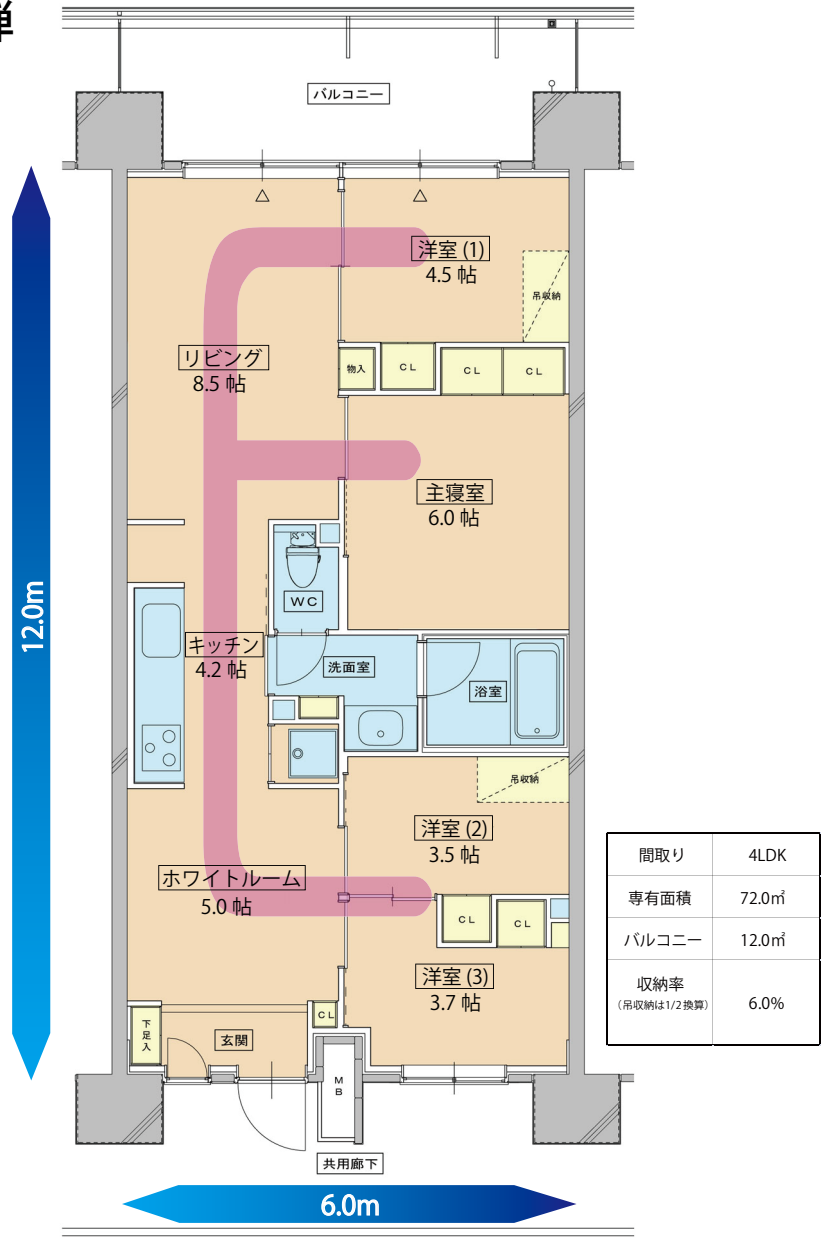
玄関からバルコニーまで一体の開放的なパブリック空間

「SmaE プラン」では、玄関扉からバルコニーまでの奥行 12mの空間を、開放的で明るい「ひとつの空間」としています。「ホワイトルーム」「キッチン」「リビング」を一体化し、エンドユーザーの生活に合わせて使い分けることで、面積数値以上の使い勝手を発揮します。玄関を入ってすぐのホワイトルーム「真っ新たな部屋」はあえて用途を設定せずに、ダイニング、サロン、アトリエ、プレイルーム、オフィスなど外部とのつながりを重視する用途にも対応し、住まい方の可能性を大きく広がります。

間口 6m 面積 72㎡で 4LDK、収納率 6%を実現

「SmaE プラン」では、独立した各居室へ E 型の動線を描いてアプローチします。今回ご紹介する 72㎡タイプは、間口 6mながら 4LDK、収納率 6%を確保し、空間の豊かさと利便性を兼ね備えたアップグレードプランです。

※:「SmaE プラン」は三井住友建設の特許技術です。



「SmaE プラン」72㎡ 4LDK タイプ 平面図



内観イメージ

もっと、きもちいい、マンションへ



三井住友建設

設計本部 設計管理部 商品企画グループ
http://www.smcon.co.jp/sukkit/