

SuKkiT に関する最新情報をお届けします

## SuKkiT プランニング第三弾！

### リビングインの「SmaI プラン」 スマアイ

#### コミュニケーションとプライバシーを両立

SuKkiT プランニングの第二弾となる「SmaI プラン」では、玄関入ってすぐの位置に配置されたリビング・ダイニングを生活の中心として、その奥に居室や水場などのプライベートな空間をレイアウトしたI型動線を採用。家族が集う空間とプライベートな空間を効率的に両立させる、新しい発想の「リビングインプラン」です。

家族のコミュニケーションが弾む  
リビングインプランの採用

「SmaI プラン」では、玄関側にリビング・ダイニングを配置したリビングインプランで、家族が自然に顔を合わせて会話のできる空間をつくります。また突然の来客にもプライベート空間を通らずに対応が可能。さらに当社オリジナルのプライベートウィンドウと組み合わせることで、明るく落ち着きがあり、家族の気配をいつも感じられる、コミュニケーション空間を創造します。

独立性高く快適な  
プライベート空間

リビング・ダイニングより奥を、プライベート空間として明確に分離したプランニングにより、居室と水場の独立性と快適性を高めました。住戸の中心に配置したキッチン移動空間として兼用したI型動線が、コミュニティ空間とプライベート空間をシンプルかつ効率的につなぎます。

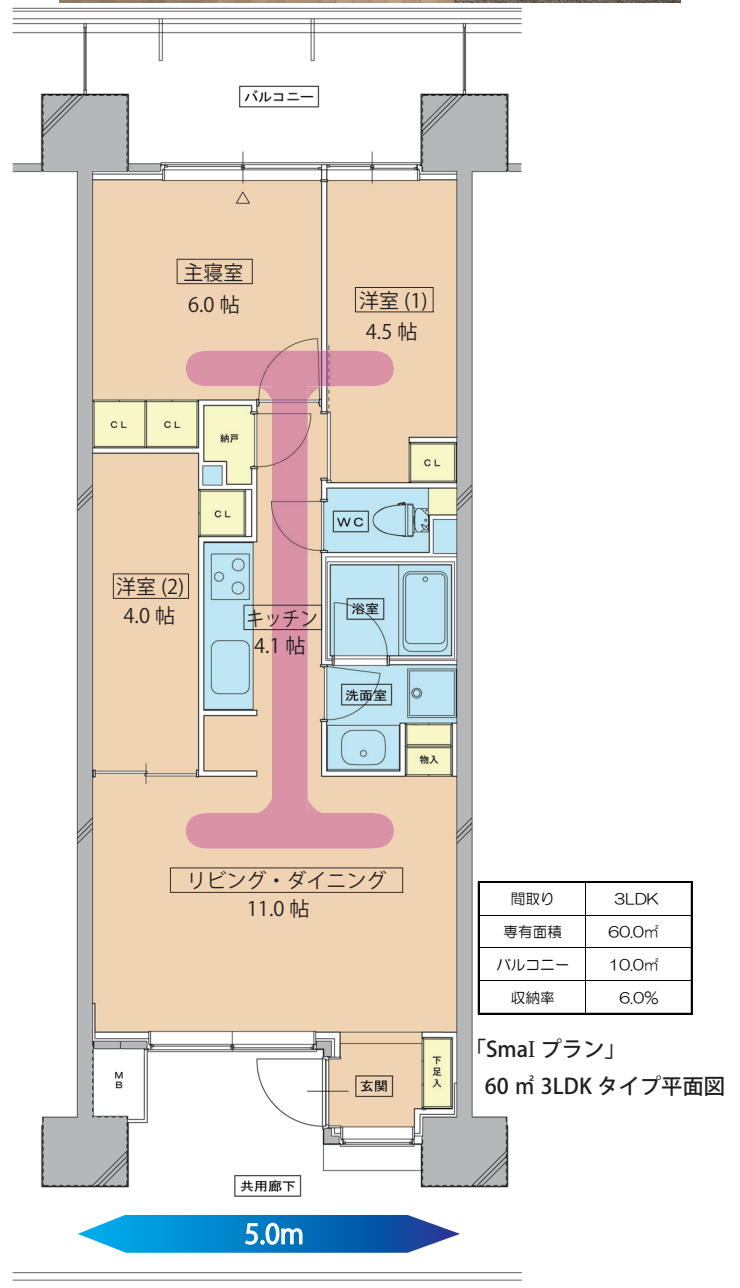
60㎡ 3LDK 間口 5mの  
高効率なプランニング

「SmaI プラン」では、リビングイン・空間の兼用・構造躯体の追い出しにより、非常にシンプルで効率的ながらも魅力あるマンション空間を創造します。今回ご紹介する3LDKタイプは、間口を5m、**専有面積を60㎡**に抑えつつ収納率を**6%**確保して、必要十分な豊かな空間と使い勝手の良さを兼ね備えたベーシックプランです。

もっと、きもちいい、マンションへ



「SmaI プラン」リビング・ダイニング 内観イメージ



**三井住友建設**

設計本部 設計管理部 商品企画グループ  
<http://www.smcon.co.jp/sukkit/>