



リビングインの「SmaIプラン」に スマアイ 4LDKタイプ登場

コミュニティ空間と プライベート空間の両立

住戸内のコミュニティ空間とプライベート空間を効率的に構成する、新発想のリビングイン「SmaIプラン」に4LDKタイプが登場。玄関を入ってすぐの位置に配置されたリビング・ダイニングを家族が集う生活の中心として、その奥に居室や水場などのプライベートな空間をレイアウトしたI型動線が特徴のプランです。

家族が集うコミュニティ空間と
独立性の高いプライベート空間

「SmaIプラン」は、玄関側にリビング・ダイニングを配置したリビングインプラン。家の最前列に家族が集うコミュニティ空間となるリビング・ダイニングがあり、お客様の対応もプライベート空間と交わらずに可能です。その奥にプライベート空間である居室と水場をプランニングし、キッチンを移動空間として兼用したI型動線により、コミュニティ空間とプライベート空間をシンプルかつ効率的につなぎます。

72㎡ 4LDK 間口6mの
高効率なプランニング

「SmaIプラン」では、リビングイン・空間の兼用・構造躯体の追い出しにより、方位を選ばず、効率的で魅力あるマンション空間を創造します。今回ご紹介する4LDKタイプは、間口6m 専有面積72㎡と従来比で15%程度専有面積を抑えながらも収納率を6%確保し、基本となる豊かな居住空間と使い勝手の良さを兼ね備えたアップグレードプランです。

※:「SmaIプラン」は三井住友建設の特許技術です。

「SmaIプラン」
72㎡ 4LDKタイプ平面図

間取り	4LDK
専有面積	72.0㎡
バルコニー	12.0㎡
収納率 (吊収納は1/2換算)	6.0%



「SmaIプラン」リビング・ダイニング 内観イメージ

もっと、きもちいい、マンションへ



三井住友建設

設計本部 設計管理部 商品企画グループ
http://www.smcon.co.jp/sukkit/