

## 梁型・柱型の無い高層板状マンション「Sulatto Neo(スラットネオ)」 優れた眺望と開放感、明るさを備えたリビング空間を実現

バルコニー側の柱型と梁型を無くした高層板状マンション「Sulatto Neo<sup>®</sup>(スラットネオ)」。従来の柱と梁による構造フレームに替え、Neo フレームをバルコニー側の構造躯体とすることで、一般的な板状外廊下形式のマンションでも柱型と梁型を無くし、優れた眺望と開放感、室内有効空間の拡大、そして免震構造による安全性を実現する新構法です。地上20階・高さ60m程度までの板状超高層マンションへの適用を目的として開発しました。\*特許出願中、Sulatto は当社の商標登録

### 柱と梁の無い住空間を実現

「Sulatto Neo」ではバルコニー側に柱型も梁型もありません。そのため住戸の間口と天井いっぱいのフルサッシを設置することができ、高層マンションにふさわしい優れた眺望や開放感、明るさを備えたリビング空間を実現します。また住戸と住戸の間の壁には当社オリジナルの梁型の無い耐震壁を採用し、出っ張りが少なく使いやすい住空間を創造します。

### 一般的な板状マンションに適用可能

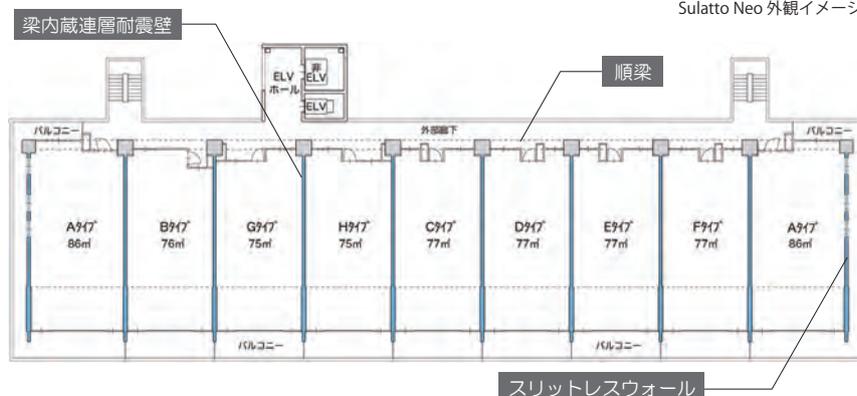
一般的な外廊下形式のマンションに適用可能で、敷地や住戸形式への制限の少ない汎用性の高い構法です。当社の設計施工実績に基づくバリエーション豊かな住戸プランをご提案可能です。共用廊下側は柱と梁によるラーメン構造になっており、階段やエレベーターなどの共用部分に特殊なコア壁等を設ける必要はありません。

### 免震構造による安全性

免震構造により地震時の揺れを抑え、住む方々や家具・家財への安全性を高めています。施工面でも特殊な工法は不要で、施工条件等に応じて在来工法でもPCa工法でも採用が可能です。



Sulatto Neo 外観イメージ



基準階平面図の例



もっと、きもちいい、マンションへ



**三井住友建設**

設計本部 設計管理部 商品企画グループ  
http://www.smcon.co.jp/sukkit/