

ご採用頂いたデベロッパー 開発担当者にインタビュー 「パークホームズ LaLa 新三郷」 Sulatto3



三井不動産レジデンシャル株式会社 様

都市開発二部 開発室 藤原 圭佑 様



新しい街のランドマークとなる外観デザイン

(建設地)	三郷市新三郷ららシティ
(構造規模)	鉄筋コンクリート造 地上19階
(住戸数)	250戸
(竣工年月)	2014年9月
(採用工法)	Sulatto3 フリーノンビーム

 **Sulatto が商品コンセプトを方向づける要素となった**

パークホームズ LaLa 新三郷は、三井不動産グループが進めてきた住・商複合駅前開発プロジェクト「新三郷ららシティ」のほぼ中央に誕生する大規模分譲マンションであり、本街区の集大成となる重要な位置づけのプロジェクトでした。街のシンボルに相応しい上質で先進的な住まいづくりを目指すにあたり、今回採用した Sulatto 3 は「免震構造」「質の高い住空間」を提案する次世代工法として、私たちが目指した計画コンセプトに欠くことのできない要素であったと思います。

 **「先進的な外観」が街のランドマークに**

本物件は建物中央にグリッドフレームを配することで、コーナー部はガラス手摺を回し込みビルディングを想起させる伸びやかでスタイリッシュなデザインに、一方中央部は躯体を前面に出し住宅らしい「安心感」「重厚感」を演出することができました。「従来の住宅にはなかった先進的な外観」によって、街のランドマークに相応しいマンションが実現できたと思います。



明るく伸びやかな居住空間

 **「免震構造」と「快適空間」が「住みたい」につながるキーワード**

行政庁舎や病院等、公共機関の建物でも免震構造への改修が進んでいるという時代の潮流もあって、「免震構造」に対する評価が非常に高かったと思います。また、Sulatto による住空間の快適性についても気に入っていただけるお客様が多く、柱型が出ないことで「同じ広さなら、こっち方がお部屋を有効活用できそう」といったご意見もいただきました。販売時には、構造模型や従来工法との比較図など様々なツールを用いて、Sulatto 3 の良さである免震構造、主開口面のサッシの大きさ、梁型・柱型の出ない伸びやかな住空間、工法の先進性などをご理解いただけるように努めました。その結果、従来のマンションとの違いをお客様にご評価いただくことができ、販売活動も堅調に進めさせていただくことができました。また、同業者の方にモデルルームをご案内した時の反響も非常に好印象で、「戸建てのようなリビングですね」「これまでのマンションの常識が変わっていきそう」という感想をいただくことができました。事業担当としてはモノの良さをしっかりとお伝えするべく試行錯誤していましたので感慨深かったです。

 **真に求められる住まい創りに向かって**

ご提案する住まいが「創り手の独りよがり」ではなく、「暮らす人に本当に喜んでいただける住まい」になるよう、私たちは日々マンションづくりに励んでいます。パークホームズ LaLa 新三郷では、Sulatto 3 の採用により「免震構造」とこれまでにない「快適で質の高い住空間」によって、従来のマンションにはない新しい住まいと暮らしをご提供することができたと思います。

もっと、きもちいい、マンションへ



三井住友建設

建築本部 設計管理部 商品企画グループ
http://www.smcon.co.jp/sukkit/