

面積はそのまま、在宅ワークのもう一部屋を合理的に実現する！ これからのワークスタイルに対応する **SmaEworkプラン** を開発。 スマイワーク

マンションにおけるワークスペースの課題を合理的に解決！

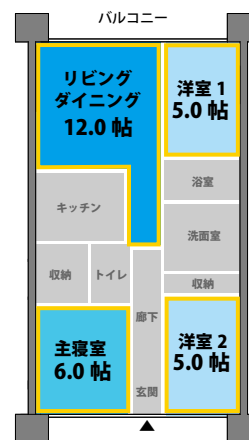
今後、在宅ワークは新たな働き方として定着していくと予想されます。一方で従来の一般的な間取りは書斎のような空間が無く、リビングや洋室の一部を利用することで生じる仕事モードへの切替の難しさや、プライベート空間と仕事空間が混在するといった課題があります。

そこで当社は、この様なすまいの課題を合理的に解決すべく“すまい(Sumai)に合理的(Smart)にワークスペース(Workspace)を生み出す”をコンセプトに、**徹底的にスペース効率を高めることで住戸面積を増やすことなく在宅ワークのためのもう一部屋を生み出すことが可能なSmaEworkプラン(スマイワークプラン)**※1を開発しました。

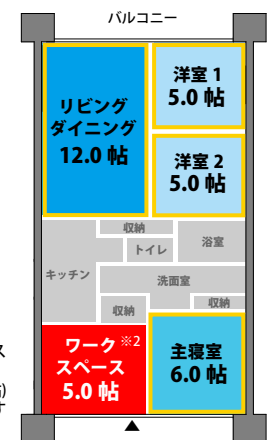
本商品はNew Normalでのワークスタイルのニーズに合理的に対応する住戸プランニング手法です。

※1: SmaEworkプランは三井住友建設の特許(特許第6185333号)関連技術です

□ 従来の間取り
住戸面積 72㎡ 3LDK



□ SmaEwork プラン
住戸面積 72㎡ 4LDK



※2:
ワークスペース
の面積は玄関
スペース(0.5帖)
を含んでいます

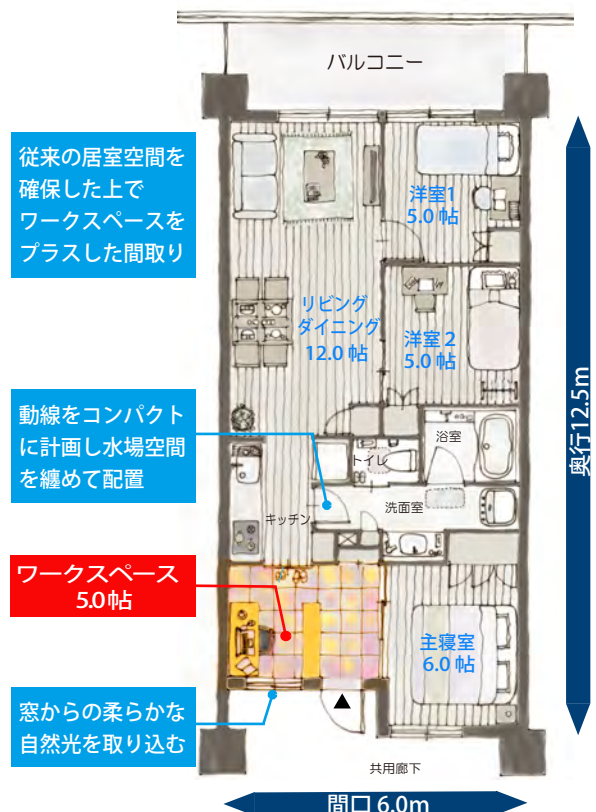
SmaEworkプランを用いたプランニング例

玄関スペースと一体的な空間でワークスペースを計画したプランです。玄関機能を共有することで、従来の居室空間を確保しながらも72㎡で新たに5.0帖の広々としたワークスペースを実現します。また、窓からの柔らかな自然光は快適な仕事環境を演出します。



ワークスペースイメージ

□ SmaEwork プラン例 住戸面積 72㎡ 4LDK



もっと、きもちいい、マンションへ



三井住友建設

建築本部 設計管理部 商品企画グループ
<https://www.smcon.co.jp/sukkit/>