

コンパクトタワーマンションにおける最適な  
プランニングと構造フレーム

# Sulatto Compact Tower

免震構造

「SuKkiT」の思想と  
免震構造の融合による  
快適で安全な新しい  
マンションシリーズ



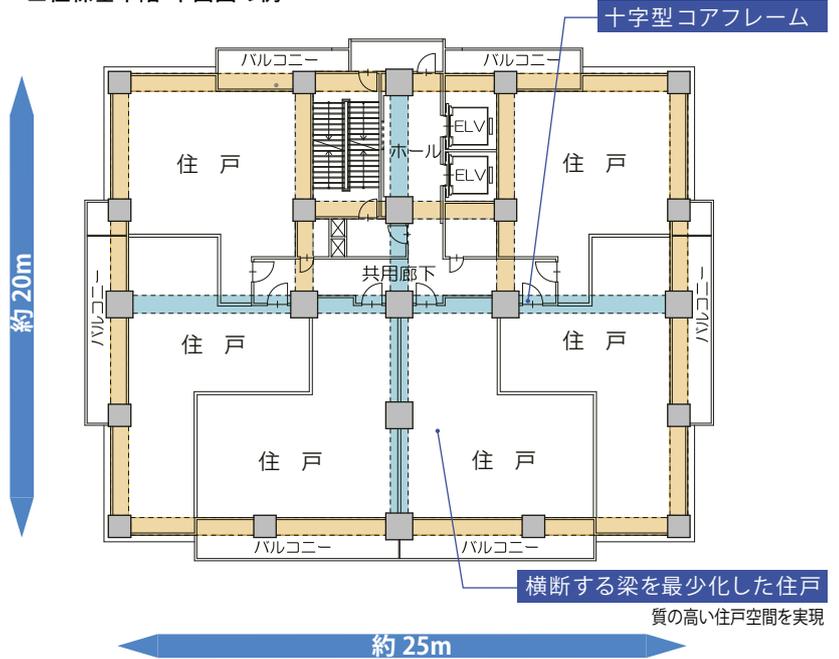
GOOD  
DESIGN

近年増加している、都市部の小規模な敷地におけるタワー型マンションのニーズに応える、免震コンパクトタワーマンション。1辺が約25m以下の計画において、十字型のコアフレームを建物中央部に配置することで、その他の住戸を横断する梁の最少化が可能。従来の平面形が小さいが故に住戸を横断する梁の処理が困難であったプランと比較して、住戸空間の質が格段に向上します。

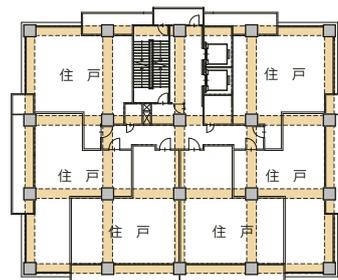


■外観イメージ

■住棟基準階 平面図の例

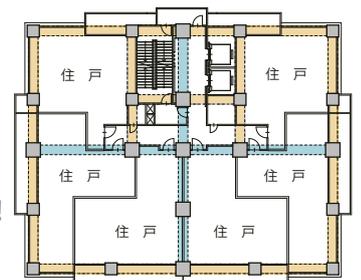


住戸を横断する梁が大幅減!



■従来の構造フレーム例

Value Up!



■Sulatto Compact Towerの  
構造フレーム例

合理的な構造フレーム

住戸割に合わせた十字型フレーム

コンパクトマンション対応

1辺 2.5m 以下での最適プラン

大型スラブ採用

豊かな住戸空間を実現

特長・機能

超高層25階程度まで

住戸を横断する梁を最少化

超高層ならではの眺望

有効率の高いプランニング

コンパクトタワー

免震構造